**Қала салудағы инженерлік жабдықтау жұмыстары**

1. **Алматы қаласының аумағында құрылыс салу тәртібі.**
2. **Инженерлік желілер мен құрылыстарды жобалау.**
3. **Көлік құрылыстары мен көше-жол желілерін жобалау.**
4. **Инженерлік желілер мен құрылыстарды салу және жөндеу жұмыстарының ережелері.**

Қала салудағы инженерлік жабдықтау жұмыстары қала аумағында белгіленген ережелер бойынша жүргізіледі. Қала аумағында құрылыс салудың инженерлік жабдықтауережелері бекітілген, сол ережелер бойынша жүзеге асырылады.

Аумақтарда құрылыс салудың жалпы ережелері:

1. Алматы қаласының аумағында құрылыс салу тәртібі күші бар нормативті актілер негізінде дайындалған және Алматы қаласының атқарушы органы шешімімен қала аумағында архитектура-қалақұрылыс әрекетін жүзеге асыру негізделеді.

2. Алматы қаласының аумағында архитектура-қалақұрылыс әрекетін жүзеге асыратын барлық жеке және заңды тұлғаларға, ведомстволық бағыныштылығы мен меншік түріне қарамастан осы тәртіп міндеттеледі.

3. Қазақстан Республикасының аумағында күші бар жобалау және салу нормативтері мен ережелерінің есебімен тәртіп қолданылады.

4. Алматы қаласында құрылыстың барлық түрлері, Алматы қаласының атқарушы органдары, архитектура және қалақұрылысы Департаменті және басқа мемлекеттік коммуналды басқарма органдарының азаматтар мен заңды тұлғаларға берілген рұқсат құжаттары бар жағдайда белгіленген тәртіп бойынша жүзеге асырылады.

5. Азаматтар мен заңды тұлғалар Алматы қаласының аумағында қалақұрылысын меңгеру белгіленген тәртібін бұзған жағдайда (әр түрлі құрылыс жұмыстарының түрлерін орындау), қазіргі Ережелерге сәйкес жауапқа тартылады.

6. Рұқсат беру құжаттары келесі жобалау және салу жұмыстарының түрлеріне жасалады:

- жаңа құрылыс, қайта жаңғырту, кеңейту, әр түрлі бағыттағы комплекстер мен ғимараттарды күрделі жөндеу және техникалық қайта салу;

- мәдениет және архитектура, археология, тарих ескерткіштеріне жататын орнатулар мен объектілердің қорғайтын зоналарын анықтау, қалыпқа келтіру, сақтау, күрделі жөндеу;

- жерасты және жерүсті инженерлік коммуникация, автомагистраль, көшелер, көлік және жол жүру құрылыстары, теміржол жолдары, метрополитен, трамвай жолдары, троллейбус желілері, қоғамдық көлік аялдамаларын қайта жаңғырту, жаңа құрылыс, кеңейту, техникалық қайта салу және толық жөндеу;

- алаңдар, парктер және әр түрлі жасыл аймақтар, бассейндер мен фонтандар, қоршаулар және шағын архитектуралық формалар, көше жарықтары, ғимараттың, кешендердің жарықтары, әр түрлі жарнама түрлері, ақпарат құрылғылары мен көше нұсқаулары және басқа қоғамдық бағыттағы аумақтарды қалыпқа келтіру, жаңа құрылыс, қайта жаңғырту және толық жөндеу;

- геотехникалық зерттеулер үшін жер астын қазу және бұрғылау, карьерлерді қайта өңдеу және әр түрлі бағыттағы скважиналарды бұрғылау;

- табиғи ландшафты қайта келтіру;

- уақытша орнатылған объектілерді - павильон, киосктер, жазғы алаң, базарлар, автотұрақтар, көлікжайлар, автомайқұю стансалары, көліктер диагностикасы мен техникалық қарау пункттері, белгілеген әр түрлі көмекші құрылыстар, қоршау орнату, уақытша инженерлік желілер, көшелер жарығы және басқа объектілерді орналастыру және жасау;

- құрылысты және жасыл көшеттерді бұзу, аумақты жоспарлау жер жұмыстары, құрылыс, ғимараттың ішкі және сыртқы ұстап тұрған қабырғаларын алу, жаяулар үшін тротуар учаскесі және алаңдарды асфальттау, тротуар плиталарын бетондау және басқа жұмыс түрлері нәтижесінде функционалды қолдану және объектінің сыртқы параметрі өзгереді.

7. Рұқсат беретін құжатсыз архитектура және қалақұрылысы Департаментінің міндетті бақылауында келесі құрылыс жұмыстары жасалады:

- жабудың түсі және түрі, конфигурациясын өзгертпей жабындыны жөндеу;

- ағаш бұйымдарының өлшемдері мен формаларын өзгертпей ауыстыру;

- ішкі өңдеу жұмыстары;

- қасбет пен түс элементтерін өзгертпей сыртқы өңдеу жұмыстары;

- жайлар мен қасбеттерді жоспарлау, инженерлік қамтамасыз ету нобайын өзгертпей, ғимараттардың техника-санитарлық құрылысын, жабдықтарын жөндеу және ауыстыру;

- көпшілік мейрамдарын өткізу кезінде халықты қамтамасыз ететін сауда орындарын орналастыру.

**Инженерлік желілер мен құрылыстарды жобалау****.**

1. Магистральді инженерлер желілері мен құрылыстарды жобалау қала ұйымдары мен мекемелер тапсырысы бойынша жүзеге асырылады.

Алматы қаласында магистральді инженерлі желілер мен құрылыстарды салуға ниетті жеке заңды тұлғалар оларды жобалау мен салуға құрылыс салушы ретінде шығып, желілерді қала қызметі қарамағына береді.

2. Ғимараттар мен құрылыстардың ішкі желілерінің ұзындығына қарамастан, сонымен қатар объектілердің қызметін қамтамасыз ететін ажыратылатын және ішкі алаңдық инженерлік желілерді жобалау, қала инженерлік қызмет техникалық талаптарымен сәйкес құрылыс салушылардың тапсырысы бойынша жүзеге асады.

Инженерлік желілер мен құрылыстарды жобалау жеке тұлғалар немесе жобалау ұйымдарымен сәйкес лицензиясы бар жағдайда іске асады.

3. Инженерлік желілер жобасының барлық кезеңі мен түрі толық және қазіргі топогеодезиялық негізде 1:500 масштабта орындалуы тиіс. Өңделген инженерлік желілер жобасы архитектура және қалақұрылысы Департаментінің инженерлік желілер бөлімімен міндетті түрдегі келісімге жатады.

Инженерлік құрылыстар жобасы (сорғышты, подстанция және басқа объектілер) белгіленген тәртіпте сарап органдарымен келісіледі.

4. Инженерлік желілер және құрылыстар жұмыстарына рұқсатты әр учаскедегі желілер түріне бөлек архитектура және қалақұрылысы Департаментінің инженерлік желілер бөлімі береді.

5. Архитектура және қалақұрылысы Департаментінің инженерлік желілер бөлімінің жұмыс жүргізуге берген рұқсатынан басқа, асфальтбетон жабуларын ашуға байланысты және көріктендірудің өзге элементтерін бұзған жұмыстарға қала әкімі аппаратының техникалық инспекциясынан ордер алу талап етіледі.

6. Инженерлік желілер құрылысы аяқталғаннан кейін, оларды топырақпен жаппай тұрып, құрылыс салушы немесе құрылыс ұйымы архитектура және қалақұрылысы Департаментінің геодезия бөліміне қайта салынған инженерлік желілер учаскесінің атқарушы геодезиялық суретке түсіруін жасау үшін өтініш беруі міндетті.

7. Қайта салынған инженерлік желілер (құрылыстар) архитектура және қалақұрылысы Департаментінің инженерлік желілер бөлімінің тіркеуінсіз қаладағы инженерлік желілер бөлімінің тіркеуінсіз қаладағы инженерлік қызметтермен пайдалануға қабылданбайды.

8. Құрылыс ұйымдары, ғимараттар мен инженерлік желілерді салу және жөндеу жұмыстарын келісілмеген жобалау құжаттамасымен немесе архитектура және қалақұрылысы Департаментінің жұмыс жүргізуге рұқсатынсыз іске асырса, осы Ережелерге сәйкес әкімшілік шара қолданылады.

**Көлік құрылыстары мен көше-жол желілерін жобалау.**

1. Алматы қаласында көлік құрылыстары және көше-жол желілер объектілерін салуға ниетті жеке заңды тұлғалар (тапсырысшылар) көрсетілген объектілерді жобалау мен салуға рұқсат беруге қала әкімінің аппаратына өтініш жазады.

2. Көлік құрылыстары мен көше-жол желілерін салудың өңделген жоба құжаттамасы жобалар сараптау органдарының, керек жағдайда басқа мемлекеттік ұйымдар мен мекемелер келісіміне жатады.

**Инженерлік желілер мен құрылыстарды салу және жөндеу жұмыстарының ережелері.**

1. Инженерлік желілер мен құрылыстардың зақымдануын ескерту мен қауіпсіздік қажет шара қолдану үшін, өңдеу жұмыстарына жауапты тұлға, жұмыстың басталуына дейін бір күн бұрын ұйымдардың өкілдерін сол жерге шақыруға, олармен бірге әрекеттегі құрылыстар мен желілердің анық орнын белгілеу және олардың толық сақталуына шара қолдануға міндетті.

Ұйымдардың жетекшілері өздерінің жауапты өкілдерін өңдеу жұмыстарының орнына уақытында баруын қамтамасыз етуге және өңдеу жұмыстары кезінде оларға меншікті желілер мен құрылыстардың сақталуын қамтамасыз ету үшін қажетті шараларды жазбаша түрде жазып беруге міндетті.

2. Өңдеу жұмыстарына жауапты тұлға, жұмыстың басталуына дейін төмендегілерді орындауға міндетті:

а) белгіленген үлгідегі жол белгілерін ескертетін және қоршау қазу шекараларын орнатуға;

б) жаяу жүру орындарында өтетін көпір дайындауға және түнгі уақытта қазу учаскесін жарықтандыруды қамтамасыз етуге;

в) арық желілерінің үзіліссіз жұмысын қамтамасыз ету үшін шара қолдануға;

г) механизм жұмысы аймағында жасыл көшеттер бар болған жағдайда оларды сақтауға кепіл беретін жабық қоршау орнатуға.

Өту жолдарын жабуды талап ететін қазба жұмыстары кезінде, белгілермен сәйкес айналып өту белгілері анық болу керек.

3. Жол жабуының барынша сақталуына кепіл беретін траншеяларды алдын-ала дайындықсыз өңдеуді бастауға тыйым салынады.

4. Жұмыс басталуына дейін 24 сағат ішінде жұмыс істелінетін орынға материалдарды алып келуге рұқсат етіледі.

5. Жерасты коммуникацияларын орнату үшін көшелерде, алаңдарда және басқа көгалдандыру аумақтарында траншея мен котловандарды қазу үшін келесі шарттарды орындаумен жүргізіледі:

а) жұмыс өндірісі жобаларына сәйкес жұмыстар қысқа учаскелермен орындалуы тиіс;

б) келесі учаскелерде жұмысты бастауға рұқсат тек алдағы учаскедегі барлық жұмыстар аяқталғаннан соң аумақты жинау және қалпына келтіру жұмыстарымен бірге беріледі;

в) траншея мен котловандардан алынған топырақ, сол жұмыс істелінген жерден тез арада шығарылуы тиіс;

г) траншеяларды қайта көму (гравийно-оптималды) қоспасымен қабатты нығыздаумен жүргізілуі тиіс;

д) көшелерде магистральді инженерлік желілер салу кезінде асфальтбетон жабуының ені 4-7 м болса, асфальтбетон жабуын қалпына келтіру жолдың бар енімен орындалады, ал ені 7 м (көбірек) болса, асфальтбетон жабуын қалпына келтіру траншея мен құрылыс механизмдері жұмысының аймағында орындалады;

е) асфальтбетон жабуының ені 1,5-2 метр тротуарларда телефон канализациясын, электр кабелі және басқа желілерді салу кезінде асфальтбетон жабуын қалпына келтіру тротуарлардың бар енімен жүзеге асырылады.

6. Траншеяны әзірлеу аяқталғаннан соң, жұмыс өндірісіне жауапты тұлға архитектура және қалақұрылысы Департаментіндегі өкілдерге траншеяның инженерлік желілер жобасымен сәйкестігін куәландыруға, актіні рәсімдеуге міндетті.

7. Құрылыс-монтаж жұмыстарын аяқтау немесе өндірісі кезінде инженерлік желілердің трасса жобаларымен сәйкес келмеген жағдайда, архитектура және қалақұрылысы Департаментіндегі инженерлік желілер мен жабдықтау бөлімімен осы желілерді қайта салуға ұйғарым беріледі. Жобамен сәйкес келу үшін инженерлік желілер мен олардың жабдықтарын қайта орнату шығыны осы жұмысты жүргізіп отырған ұйымдар есебінен орындалады.

8. Топырақты жолды қазу кезінде, қазба жасаған ұйым жұмыс аяқталғаннан соң топырақты қабатты нығыздаумен қайта көмуі міндетті. Топырақты нығыздау мүмкін болмаған жағдайда, қайта көмуді "сығымдалмаған" топырақпен жабуы керек.

9. Инженерлік желілер төселген жерлерде асфальтбетон жабуының жоғарғы қабатының бұзылуы, шұңқыр пайда болған жағдайда, Техникалық инспекциямен белгіленген уақытта құрылыс ұйымдары үнемі 1 жыл ішінде асфальтбетон жабуын қайта қалпына келтіруді жүргізуге міндетті.

10. Инженерлік желілер монтажы мен инженерлік ғимараттар құрылысы аяқталғаннан кейін, бірақ соңғысын топырақпен көмуге дейін құрылыс ұйымы архитектура және қалақұрылысы Департаментіне орындаушы суретке түсіруге алдын-ала осы жұмыс ақысын төлеп өтініш беруге міндетті.

Коммуникация, құдық және люктарды (бұрылыс бұрышы жоқ тік учаскелерде) орындаушы суретке түсіру, траншеяларды көмгеннен кейін және сыртқы көріктендіру элементтерін толық қалпына келтіргеннен кейін жүргізіледі.

Орындаушы суретке түсіруге өтініш берген кезде оған профиль мен бастапқы трасса осінің бөлу мен инженерлік желілер жобасы қоса ұсынылуы керек.

11. Барлық инженерлік желілер мен олардың құрылыстарын орындаушы суретке түсіруді тек қана архитектура және қалақұрылысы Департаментінің өндірістік тобы орындайды. Салынып жатқан объектінің инструментальды геодезиялық суретке түсіру негізінде жасалған орындаушы сызба инженерлік желі мен құрылыстардың төлқұжаты болып табылады.

12. Инженерлік желілер құрылысы аяқталғаннан кейін пайдалануға қабылдау мемлекеттік немесе жұмысшы комиссияларымен жүргізіледі, оларға тапсырысшы, инженерлік жабдықтар мен инженерлік желілер бөлімі, бас мердігер, субмердігерлік ұйымдар, жобалау ұйымдары, Техникалық инспекция және керек жағдайда басқа да мүдделі ұйымдардың өкілдері кіреді.

13. Берілген құжаттаманы қарап, комиссия шынайы салынған ғимаратты қарап шығып, мынаны белгілейді:

а) орындалған жұмыс пен орындаушы сызбаның сәйкестігін;

б) орындалған жұмыстың сапасын;

в) бітпеген жұмыстарды.

Комиссия белгілеген аяқталмаған жұмыстар біткен соң инженерлік желі тұрақты пайдалануға қабылдайды.

14. Инженерлік желіге пайдалануға қабылдау барлық жұмыстар толығымен біткеннен кейін, люк, құдықтар орнату және көріктендірудің элементтерін толық қалпына келтіргеннен соң жүргізілуі керек.

15. Қаланың көшелерінде және орам ішіндегі аумақтардағы люк, құдық, жылу камерасы, арық люктерінің жай-күйіне осы аталған инженерлік желінің басқаруындағы пайдаланатын ұйым және ведомстволар жауап береді.

16. Егер құрылыстар мен ғимараттарды салу, сондай-ақ қала аумағын көріктендіру бойынша жұмыстарды жүргізу кезінде пайдаланушы ұйымдар арқылы пайдалануға қабылданған және архитектура және қалақұрылысы Департаментінің инженерлік жабдықтау бөлімінде тіркелген жобадан ауытқып жасалған инженерлік жерасты желілері анықталса, онда бұл желі оларды пайдалануға қабылдаған ұйым есебінен қайта төселеді.